

P.L. Via Foscolo

Dott. EUGENIO GELPI
Dott. ERNESTO VISMARA

NOTAI

MILANO - Via S. Pietro all'Orto, 9
Tel. 79.00.27 - 70.94.21
GIUSSANO - Viale Piave, 33 - Tel. (0302) 65240

N. 17184 di rep.

N. 2613 d'archivio

ASSEGNAZIONE DI AREA IN DIRITTO DI PROPRIETA'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1987 (millenovecentottantasette).

Addì 19 (diciannove) Maggio.

In Giussano, nella sede del Comune in Piazza Aldo Moro I.

Avanti a me Dott. Ernesto Vismara Notaio in Giussano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano e senza assistenza di testimoni, perchè le parti infrascritte che hanno i requisiti di legge, dichiarano di rinunciarvi d'accordo tra loro e con il mio consenso.

Sono personalmente comparsi:

ERMINIO BARZAGHI, nato a Giussano il 23 settembre 1926 e domiciliato per la carica in Giussano, presso la Casa Comunale, che dichiara di intervenire al presente atto nella sua esclusiva qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Giussano. (Codice Fiscale n. 01063800153)

a quanto infra munito degli occorrenti poteri in forza di Deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 settembre 1986 n. 160 trasmessa alla Regione Lombardia - Sezione Provinciale di Controllo sugli atti degli Enti Locali con elenco n. 12/4540 e divenuta esecutiva a' sensi di legge, deliberazione che in copia autentica viene allegata al presente atto sotto la lettera "A".

REGISTRATO A DESIO

il 8-6-1987

N. 28

Mod. TV

L. 49.486.000

di cui L. 49.336.000

per INVIA

Dott. EUGENIO GELPI - Dott. ERNESTO VISMARA - NOTAI
20121 MILANO - Via San Pietro all'Orto, 9 - Telef. 79.00.27 - 70.94.21 - 20034 GIUSSANO - Via Piave, 33 - Telef. 0362 - 852485

orig. e V. Tecnico

OMISSIS

9. Il prezzo di trasferimento della proprietà sarà determinato alla data di ultimazione dei lavori dal cumulo delle spese sostenute dall'acquirente dovute a titolo di:

- 1. Costo per l'acquisto dell'area;
- 2. Costo per l'urbanizzazione primaria e secondaria e centro servizi
- 3. Costi costruzione;
- 4. Spese generali, allacciamenti, varie.

Detti costi dovranno essere opportunamente comunicati e documentati al Comune che se ne riserva il Controllo al termine dei lavori.

A decorrere dalla data di ultimazione dei lavori il prezzo così determinato sarà indicizzato per il suo ammontare complessivo in base alle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso risultanti dai bollettini ISTAT e sarà diminuito di una percentuale di deprezzamento calcolata come segue:

- da 0 a 5 anni nessun deprezzamento;

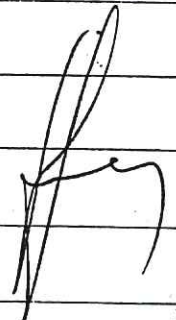
- da 6 a 10 anni dal 6% al 10%;

da 11 a 20 anni dall'11% al 20%;

- da 21 a 30 anni dal 21% al 30%;

oltre i 30 anni, non meno del 30%.

La determinazione della percentuale di deprezzamento nell'ambito degli intervalli sarà fatta in base allo stato di conservazione dell'edificio e tenendo conto di eventuali opere di miglioria o manutenzione straordinaria realizzate dal proprietario dopo l'ultimazione della costruzione.



Nel caso di rivendita da parte del primo assegnatario e così di seguito, il prezzo di base di calcolo dovrà essere maggiorato delle imposte risultanti dalle fatture e dalle note di spese ed onorari notarili.

10 - Il canone annuo di locazione non potrà essere

stabilito in misura superiore al 6% (sei per cento) del valore dell'immobile come sopra determinato, diminuito dell'eventuale contributo in conto capitale. La revisione del canone di locazione potrà avvenire solo come adeguamento del canone stesso alle variazioni del valore dell'immobile, fermo restando il limite massimo del canone come sopra fissato.

II. - I contratti di cessione che non adempiano preventivamente a quanto previsto nel presente atto, ed in particolare agli articoli 7 - 8 - 9 saranno nulli con facoltà dell'Amministrazione Comunale di promuovere la retrocessione dell'immobile con la valutazione di cui all'art. 9.

OMISSIS