

 CITTÀ DI GIUSSANO	PROV. di Monza e Brianza	sigla C.C.	numero 28	data 28/06/2021
<p>Oggetto: RIDETERMINAZIONE PREZZO DI TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' E CONSEGUENTE MODIFICA AGLI OBBLIGHI ASSUNTI DALLA COOPERATIVA NUOVA ECONOMIA A R.L. NEI CONFRONTI DEL COMUNE DI GIUSSANO, CON ATTO DI ASSEGNAZIONE IN DATA 19/05/1987 N.17184/2613 DI REPERTORIO A ROGITO NOTAIO ERNESTO VISMARA</p>				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di Giugno alle ore 20:42 nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

	Nominativo	P	A		Nominativo	P	A
1	CITTERIO MARCO	P		10	DELLA BONA LUIGI	P	
2	ASCARI SILVIA	P		11	MAURI LETIZIA		A
3	BALLABIO UMBERTO	P		12	NESPOLI DONATELLA	P	
4	BINDA FEDERICO	P		13	STAGNO LUIGI		A
5	BOFFI VALERIA	P		14	TAGLIABUE STEFANO	P	
6	BOTTA MATTEO	P		15	TURATI ARIANNA	P	
7	COSTANZO SABRINA		A	16	VIGANO' STEFANO	P	
8	CRIPPA FABRIZIO		A	17	VILLA ROBERTO	P	
9	D'ASARO STEFANIA	P				13	4

Tra gli assenti risultano giustificati i Signori: //

Partecipano gli assessori: Crippa Giacomo, Corigliano Adriano, Ceppi Paola, Citterio Sara, Pozzi Felice Teresio

Partecipa il Vice Segretario **Dott. Marco Raffaele Casati**.

Il Consigliere **Stefano Tagliabue**, assunta la presidenza ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al punto 6 dell'o.d.g.

Il consigliere Matteo Botta chiede il rinvio della trattazione dell'argomento in oggetto alla prossima seduta consiliare; il Presidente pone in votazione la richiesta con il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 13
- voti favorevoli n. 3
- voti contrari n. 10 Sindaco, Ballabio, Binda, Boffi, Della Bona, Nespoli, Tagliabue Villa (Lega Nord) - Ascari, Turati (Forza Italia)
- consiglieri astenuti n. //

La richiesta è respinta.

Il Presidente cede quindi la parola all'Assessore Urbanistica, Edilizia Privata, Viabilità e Mobilità Felice Pozzi per l'illustrazione dell'argomento avente ad oggetto: *"Rideterminazione prezzo di trasferimento della proprietà e conseguente modifica agli obblighi assunti dalla Cooperativa Nuova Economia a r.l. nei confronti del Comune di Giussano, con Atto di Assegnazione in data 19/05/1987 n.17184/2613 di Repertorio a rogito notaio Ernesto Vismara"* (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'ufficio Segreteria).

Alle ore 22.55 il consigliere Della Bona esce dall'aula presenti n.12

Chiusa la discussione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il testo integrale della discussione, come risulta dalla registrazione trascritta e depositata agli atti;

Dato atto che il Consiglio Comunale, con propria precedente deliberazione n. 30 in data 14 giugno 2011, ha definito l'importo da versare al Comune di Giussano, con conseguente modifica degli artt.9-10 e 11 dell'atto di Assegnazione di Area in diritto di proprietà Rep. n. 17186/2614 a rogito del notaio Ernesto Vismara relativi agli obblighi assunti dalla Cooperativa Artigiani Giussanesi, lasciando conseguentemente ai soci della stessa la possibilità di alienare e/o locare gli immobili al libero prezzo di mercato;

Premesso che:

- con atto in data 23 aprile 1982 n. 895 di rep. del Dott. Ettore Napoli, Segretario del Comune di Giussano, registrato a Desio il 12.05.1982 al n. 2495 mod. III e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 07.06.1982 ai numeri 32394/26296 venne stipulata Convenzione per l'attuazione del progetto di lottizzazione interessante la via Ugo Foscolo, comprendente, fra l'altro l'area sulla quale vennero edificate dalla Società Cooperativa Nuova Economia a r.l. l'unità immobiliare più avanti descritta;
- con Atto di Assegnazione di Area in diritto di proprietà in data 19.05.1987 n. 17184/2613 di repertorio a rogito Notaio Ernesto Vismara di Giussano, registrato a Desio il giorno 08.06.1987 al n. 28 mod. IV e trascritto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Milano 2 data 18.06.1987 ai n. 48456/35199, la Cooperativa Nuova Economia a r.l. acquistava dal Comune di Giussano un appezzamento di terreno posto in Comune di Giussano frazione Birone con accesso da Via Ugo Foscolo identificato nel

Nuovo Catasto Terreni al fg. 17 mapp. 418-419-420-188-420 1/2; tali mappali identificati in forza di frazionamento n. 35/85 approvato in data 21.12.1985;

- successivamente con atto Notaio Luca Lori di Giussano in data 29.11.1989 registrato a Desio il 17.10.1989 al n. 1452 serie 1V e trascritto a Milano 2 il 11.10.1989 ai n.79463/58387 la "Cooperativa" riceveva in permuta dal Comune di Giussano il terreno al fg. 17 mapp. 580 di Ha 0.01.10 e 589 di Ha 0.00.18-587 di Ha 0.00.05 e 588 di Ha 0.00.08;

- che in ottemperanza alle obbligazioni assunte nel predetto Atto di Assegnazione di Area, la "Cooperativa" costruiva n. 9 fabbricati a schiera destinati ad attività produttive artigianali oltre una unità adibita ad ufficio a seguito della Concessione Edilizia rilasciata dal Comune di Giussano in data 16.07.1987 al n. 27/87 e successive varianti n. 302/88 e 61/89;

- con scrittura privata in data 18.10.2001 n. 70981 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Desio al n. 1409 in data 06.11.2001, la Cooperativa Nuova Economia assegnava al socio Trezzi Carlo un ufficio censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 2;

- con scrittura privata in data 21.03.1994 n. 54909 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Desio al n. 1285 in data 08.04.1994, la Cooperativa Nuova Economia assegnava al socio F.lli Citterio di Carlo e Luigi S.n.c. il laboratorio artigianale censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 3;

- con scrittura privata in data 10.09.1991 n. 44795 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Desio al n. 3077 in data 26.09.1991, la Cooperativa Nuova Economia assegnava al socio Galimberti Alessandro il laboratorio artigianale censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 4;

- con scrittura privata in data 07.10.1992 n. 48871 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Desio al n. 3370 in data 22.10.1992, la Cooperativa Nuova Economia assegnava al socio Beta Plastic di Maffiolini Luigi e C. S.n.c. il laboratorio artigianale censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 5;

- con scrittura privata in data 10.09.1991 n. 44794 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Desio al n. 3079 in data 26.09.1991, la Cooperativa Nuova Economia assegnava al socio Trezzi Carlo il laboratorio artigianale censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 6;

- con scrittura privata in data 10.09.1991 n. 44796 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Desio al n. 3078 in data 26.09.1991, la Cooperativa Nuova Economia assegnava al socio Russo Biagio il laboratorio artigianale censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 7;

- con scrittura privata in data 19.12.1994 n. 57164 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Milano al n. 145 in data 05.01.1995, la Cooperativa Nuova Economia assegnava al socio Riso Francesco e Figli & C. S.n.c. il laboratorio artigianale censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 8;

- con scrittura privata in data 10.09.1991 n. 44793 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Desio al n. 3076 in data 26.09.1991, la Cooperativa Nuova Economia assegnava al socio Tono Emilio il laboratorio artigianale censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 9;

- con scrittura privata in data 10.09.1991 n. 44792 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Desio al n. 3075 in data 26.09.1991, la Cooperativa Nuova Economia assegnava al socio Longoni e Citterio Snc di Longoni Angelo e Citterio Franco il laboratorio artigianale censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 10;

- con scrittura privata in data 10.09.1991 n. 44791 di repertorio a rogito Notaio Carbone registrata a Desio al n. 3074 in data 26.09.1991, la Cooperativa Nuova Economia

assegnava al socio Mauri e C Snc di Carlo Mauri e C. il laboratorio artigianale censito nel Catasto Urbano del Comune di Giussano al foglio 17 mappale 420 sub. 11;

- in data 18.06.2012 con atto repertorio n. 6366 a rogito Notaio Motto Milena registrato a Milano al n. 5533 in data 21.06.2012 la ditta "F.lli Citterio di Carlo e Luigi S.n.c." si trasformava in "F.lli Citterio di Carlo & C. S.n.c.";

- in data 19.12.2005 con atto repertorio n. 33040 a rogito Notaio Lori Luca la ditta "Galimberti Alessandro" si trasformava in "Carrozzeria Galimberti Snc di Alessandro Galimberti & C.";

- in data 29.12.2003 con atto repertorio n. 18166 a rogito Notaio Mele Mario registrato a Cantù al n. 126 il 13.01.2004 Trezzi Carlo vendeva a Immobiliare Alfa 3 S.r.l. l'ufficio e il laboratorio artigianale;

- negli articoli 9 e 10 del sopracitato Atto di Assegnazione di Area venivano stabiliti i criteri per la determinazione del prezzo massimo di vendita e del canone di locazione degli immobili;

Considerato che con nota del 19.03.2021, trasmessa al protocollo il 25.03.2021 n.8089, i signori:

- RISO FRANCESCO E FIGLI E C. S.N.C. - rappresentata dal sig. RISO DOMENICO Socio Amministratore;
- MAURI E C. S.N.C DI CARLO MAURI E C.;
- LONGONI E CITTERIO S.N.C. DI LONGONI ANGELO E CITTERIO FRANCO;
- TONO EMILIO;
- RUSSO BIAGIO;
- IMMOBILIARE ALFA 3 S.R.L.;
- BETA PLASTIC DI MAFFIOLINI LUIGI E C. S.N.C.;
- F.LLI CITTERIO DI CARLO & C. S.N.C.;
- CARROZZERIA GALIMBERTI S.N.C. DI ALESSANDRO GALIMBERTI E C.;

hanno chiesto all'Amministrazione Comunale di Giussano la modifica degli obblighi assunti dalla Cooperativa acquirente nei confronti del Comune di Giussano con Atto di Assegnazione di Area in data 19/05/1987 Rep. n.17184/2613 a rogito Notaio Ernesto Vismara e, in particolare, l'annullamento degli art.9 e 10 e l'adeguamento dell'art.11, lasciando la possibilità di alienare e/o locare gli immobili di loro proprietà al libero prezzo di mercato;

Richiamata la relazione tecnica predisposta dal Dirigente del Settore Urbanistica Edilizia e Politiche ambientali del Comune di Giussano in data 16 aprile 2021, allegato "B" quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale si propone di stabilire il corrispettivo dovuto al Comune di Giussano per la modifica degli obblighi assunti dalla Cooperativa Nuova Economia a r. l. con il predetto atto Rep. N.17184/2613 ed in particolare l'annullamento degli art.9-10 e l'adeguamento dell'art.11, allegato "C" quale parte integrante e sostanziale del presente atto, lasciando la possibilità di poter alienare e/o locare gli immobili al libero prezzo di mercato;

Considerato che nella predetta relazione tecnica vengono ripresi i valori definiti nella delibera C.C. n.30/2011, in quanto l'immobile oggi interessato alla rimozione del vincolo completa la proprietà comunale interessata dalla cessione dei diritti di superficie ripresi nel Piano di Lottizzazione del 1982;

Accertato che l'immobile di proprietà della Cooperativa Nuova Economia a r.l. risulta individuato catastalmente come da frazionamento approvato dall'U.T.E. di Milano, il modello 3/SPC (tipo mappale) registrato al n. 34537 a seguito del quale l'area assumeva il nuovo numero: 420 di ha 0.44.82 successivamente in data 12/06/1989 protocollo 3847 elaborato planimetrico in cui il mapp. 420 si suddivideva nei sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l'art. 22 del vigente Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri, in attuazione dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale";

Si dà atto che i consiglieri Botta e D'Asaro abbandonano l'aula.presenti n.10

Effettuata la votazione in merito all'argomento in oggetto in presenza di n. 10 Consiglieri che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. 9
- voti contrari n. //
- consiglieri astenuti n. 1 Viganò (Servire Giussano)

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese e per alzata di mano

DELIBERA

1) di stabilire in €. 378.704,70, così come proposto nella relazione tecnica allegata al presente atto, l'importo da versare al Comune di Giussano con conseguente modifica agli obblighi assunti dalla Cooperativa Nuova Economia a r. l. con atto di assegnazione di area in data 19/05/1987 Rep. N. 17184/2613 a rogito notaio Ernesto Vismara ed in particolare l'annullamento degli art.9-10 e l'adeguamento dell'art.11, lasciando la possibilità di poter alienare e/o locare gli immobili al libero prezzo di mercato ed insistenti sull'area di mq. 9.330,00 individuati catastalmente al foglio 17 mappali 420 sub.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11;

2) di dare atto che la modifica con eliminazione dei vincoli di cui agli articoli 9-10 e l'adeguamento dell'art.11 di cui al precitato atto del 19/05/1987 Rep. N.17184/2613, divengono efficaci:

a) con il versamento da parte dei signori:

- o RISO FRANCESCO E FIGLI E C. S.N.C. - rappresentata dal sig. RISO DOMENICO Socio Amministratore;

- MAURI E C. S.N.C DI CARLO MAURI E C.;
- LONGONI E CITTERIO S.N.C. DI LONGONI ANGELO E CITTERIO FRANCO;
- TONO EMILIO;
- RUSSO BIAGIO;
- IMMOBILIARE ALFA 3 S.R.L.;
- BETA PLASTIC DI MAFFIOLINI LUIGI E C. S.N.C.;
- F.LLI CITTERIO DI CARLO & C. S.N.C.;
- CARROZZERIA GALIMBERTI S.N.C. DI ALESSANDRO GALIMBERTI E C.;

alla tesoreria dell'Ente, della somma pro-quota sull'importo complessivo di €378.704,70, con certificazione emessa dal Dirigente del Settore Finanziario;

b) con la sottoscrizione, entro e non oltre 60 giorni dal pagamento, dei rispettivi atti notarili che recepiscono le modifiche approvate con la presente deliberazione, le cui spese saranno a carico dei sottoscrittori.

Effettuata, altresì, la votazione in merito alla immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in presenza di n. 10 consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| - voti favorevoli | n. 9 |
| - voti contrari | n. // |
| - consiglieri astenuti | n. 1 Viganò (Servire Giusano) |

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese peralzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati:

- A) Pareri
- B) Relazione tecnica
- C) Stralcio Atto Notarile Rep. n. 17184/2613 (artt. 9-10-11)

La seduta termina alle ore 23.05

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

IL Presidente del Consiglio

Stefano Tagliabue

IL VICE SEGRETARIO

Dott. Marco Raffaele Casati
