

 <b>CITTÀ DI GIUSSANO</b>	PROV. di	sigla	numero	data
	Monza e Brianza	C.C.	15	29/04/2021
<b>Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI - ANNO 2021</b>				

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **20:40** in modalità di videoconferenza, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE**, in sessione ordinaria e seduta pubblica di prima convocazione.

	Nominativo	P	A		Nominativo	P	A
1	CITTERIO MARCO	P		10	DELLA BONA LUIGI		A
2	ASCARI SILVIA	P		11	MAURI LETIZIA	P	
3	BALLABIO UMBERTO		A	12	NESPOLI DONATELLA	P	
4	BINDA FEDERICO	P		13	STAGNO LUIGI		A
5	BOFFI VALERIA	P		14	TAGLIABUE STEFANO	P	
6	BOTTA MATTEO	P		15	TURATI ARIANNA	P	
7	COSTANZO SABRINA	P		16	VIGANO' STEFANO	P	
8	CRIPPA FABRIZIO	P		17	VILLA ROBERTO	P	
9	D'ASARO STEFANIA	P				<b>14</b>	<b>3</b>

Tra gli assenti risultano giustificati i Signori: //

Partecipano gli assessori: Crippa Giacomo, Corigliano Adriano, Ceppi Paola, Citterio Sara, Pozzi Felice Teresio

Partecipa il Vice Segretario **Dott. Marco Raffaele Casati**.

Il Consigliere **Stefano Tagliabue**, assunta la presidenza ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto Comunale e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al punto 6 dell'o.d.g.

Si dà atto che:

- alle ore 21.10 accede al collegamento il consigliere Ballabio;
- alle ore 22.00 accede al collegamento il consigliere Stagno;
- alle ore 23.20 lascia il collegamento il consigliere Crippa;

Pertanto, al momento dell'illustrazione dell'argomento in oggetto risultano presenti in videoconferenza n.15 consiglieri.

Il Presidente cede la parola all'Assessore al Bilancio, Finanza e Tributi, Partecipate, Commercio, Attività Produttive e Lavoro Paola Ceppi per l'illustrazione dell'argomento avente ad oggetto: "Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote e detrazioni - Anno 2021" (cfr. la registrazione trascritta e depositata agli atti dell'ufficio Segreteria).

Chiusa la discussione

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22/07/2020 con la quale sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

ALIQUTA IMU	TIPOLOGIA	DETRAZIONI / NOTE
ESENTE	Abitazione Principale escluse categorie A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7)	//
<b>6 per mille</b> (ovvero 0,60%)	Abitazione Principale categorie A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7)	€ 200,00
<b>7,6 per mille</b> (ovvero 0,76%) <b>+ RIDUZIONE DELL'IMPONIBILE DEL 50%</b>	Abitazioni (escluse categoria A/1 - A/8 - A/9) e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato gratuito ad un familiare entro il primo grado di parentela (genitori/figli)	OBBLIGO DI PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE SE NON GIA' PRESENTATA NEGLI ANNI PRECEDENTI - con allegato contratto
<b>5,7 per mille</b> (ovvero 0,57%)	Fabbricati locati sulla base degli accordi territoriali (canone concordato art. 4 L.431/98)	
<b>10,6 per mille</b> (ovvero 1,06%)	Aree edificabili e Terreni agricoli	//
<b>10,6 per mille</b> (ovvero 1,06%)	Immobili categoria catastale D	QUOTA COMUNE 3,00 per mille QUOTA STATO 7,60 per mille*
<b>10,6 per mille</b> (ovvero 1,06%)	Immobili categoria catastale C3	//

<b>2,5 per mille</b> (ovvero 0,25% )	<b>IMMOBILI MERCE</b> fabbricati costruiti dalle imprese e destinati alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati (art. 13, comma 9-bis, D.L. n°201/2011)	<b>OBBLIGO DI PRESENTAZIONE COMUNICAZIONE SE NON GIA' PRESENTATA</b>
<b>ESENTE</b>	<b>IMMOBILI strumentali</b> all'esercizio dell'attività agricola - Aree edificabili e Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti	//
<b>10,6 per mille</b> (ovvero 1,06% )	Altri fabbricati (diversi da quelli sopra elencati)	//

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del Consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i Comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i Comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i Comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, possano essere aumentate le aliquote IMU, casistica non applicabile nel Comune di Giussano;

Visti:

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

Rilevato che le aliquote proposte soddisfano il fabbisogno finanziario che il gettito dell'imposta è destinato ad alimentare, considerato che lo stanziamento relativo al

gettito IMU 2021, iscritto nel Bilancio di previsione 2021/2023 in corso di gestione, così come modificato a seguito delle variazioni già approvate nel corso del corrente esercizio, è pari ad € 5.000.000,00;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Finanziario/Tributi sulle basi imponibili IMU, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale escluse le categorie A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7): **esente**;
- 2) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota** pari al **6 per mille**, con detrazione pari ad **€ 200,00**;
- 3) abitazioni, escluse le categorie A/1 - A/8 - A/9, e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato gratuito ad un familiare entro il primo grado di parentela (genitori/figli), *che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti* (il comodante deve risiedere nello stesso Comune, il comodante NON deve possedere altri immobili abitativi in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso Comune non classificata in A/1, A/8 o A/9 e il comodato deve essere registrato): **aliquota** pari al **7,6 per mille + RIDUZIONE DELL'IMPONIBILE DEL 50%** con obbligo di presentazione comunicazione, se non già presentata negli anni precedenti, con allegato contratto;
- 4) fabbricati locati sulla base degli accordi territoriali (canone concordato art. 4 L.431/98): **aliquota** pari al **5,7 per mille**, con obbligo di presentazione comunicazione, se non già presentata negli anni precedenti, con allegato contratto;
- 5) fabbricati rurali ad uso strumentale, compresa la categoria D/10: **esente**;
- 6) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota** pari al **2,5 per mille**;
- 7) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota** pari al **10,6 per mille** di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato;
- 8) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota** pari al **10,6 per mille**;
- 9) terreni agricoli: **aliquota** pari al **10,6 per mille**;
- 10) aree fabbricabili: **aliquota** pari al **10,6 per mille**.

Accertato che l'art. 30 comma 4 del D.L. 22/03/2021, n. 41 ha previsto che "per l'esercizio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 è ulteriormente differito al 30 aprile 2021";

Acquisito il parere favorevole dell'organo di revisione in data 20/04/2021 reso ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2010, di cui all'allegato "B" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi Dirigenti di settore, nonché l'esito della verifica di conformità dell'azione amministrativa da parte del Vice Segretario Generale di cui all'allegato "A" al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n. 1 in data 18 maggio 2020 che disciplina lo svolgimento delle sedute consiliari in modalità di videoconferenza;

Effettuata la votazione in merito all'argomento in oggetto in presenza di n. 15 consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- |                        |       |  |
|------------------------|-------|--|
| - voti favorevoli      | n. 11 |  |
| - voti contrari        | n. 1  | Stagno (Movimento 5 Stelle)                    |
| - consiglieri astenuti | n. 3  | Botta-D'Asaro (PD) / Viganò (Servire Giussano) |

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese per dichiarazione verbale a seguito di appello nominale

## D E L I B E R A

- 1) le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021:
  - abitazione principale escluse le categorie A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7): **esente**;
  - abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 6 per mille**, con detrazione pari ad € **200,00**;
  - abitazioni, escluse le categorie A/1 - A/8 - A/9, e pertinenze (una per categoria C/2 - C/6 - C/7) concesse in comodato gratuito ad un familiare entro il primo grado di parentela (genitori/figli), *che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti* (il comodante deve risiedere nello stesso Comune, il comodante NON deve possedere altri immobili abitativi in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza nello stesso Comune non classificata in A/1, A/8 o A/9 e il comodato deve essere registrato): **aliquota pari al 7,6 per mille + RIDUZIONE DELL'IMPONIBILE DEL 50%** con obbligo di presentazione comunicazione, se non già presentata negli anni precedenti, con allegato contratto;
  - fabbricati locati sulla base degli accordi territoriali (canone concordato art. 4 L.431/98): **aliquota pari al 5,7 per mille**, con obbligo di presentazione comunicazione, se non già presentata negli anni precedenti, con allegato contratto;
  - fabbricati rurali ad uso strumentale, compresa la categoria D/10: **esente**;
  - fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari al 2,5 per mille**;
  - fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 10,6 per mille** di cui la quota pari al 7,6 per mille è riservata allo Stato;
  - fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 10,6 per mille**;
  - terreni agricoli: **aliquota pari al 10,6 per mille**;
  - aree fabbricabili: **aliquota pari al 10,6 per mille**.
- 3) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021;
- 4) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Effettuata inoltre la votazione in merito alla immediata eseguibilità della presente

deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in presenza di n. 15 consiglieri, che ha riportato il seguente esito:

- voti favorevoli n. 11
- voti contrari n. 1 Stagno (Movimento 5 Stelle)
- consiglieri astenuti n. 3 Botta-D'Asaro (PD) / Viganò (Servire Giussano)

In conseguenza della votazione che precede, resa in forma palese per dichiarazione verbale a seguito di appello nominale

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n 67/2000.

\*  
\_\_\_\_\_

Allegati:

- A) Pareri
- B) Parere dei Revisori dei Conti
- C) Prospetto aliquote e detrazioni
- D) Prospetto valori aree edificabili

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

**IL Presidente del Consiglio**

*Stefano Tagliabue*

**IL VICE SEGRETARIO**

*Dott. Marco Raffaele Casati*

---